

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE

HOTĂRÂRE

privind: aprobarea modificării HCL oraș Videle nr. 26 din 28.02.2022 privind “aprobarea cuantumului chiriilor pentru anul 2022 pentru locuințele ANL și aprobarea cotei autorității publice locale (%), aplicabilă la valoarea de investiție a locuințelor”;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARA

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Videle;
 - Raportul de specialitate al Compartimentului ADPP;
 - Prevederile H.G. nr. 1174/2021, care modifică și completează Legea nr.152/1998, privind modalitatea de calcul a chiriei;
 - Prevederile HCL oraș Videle nr. 26 din 28.02.2022 privind “aprobarea cuantumului chiriilor pentru anul 2022 pentru locuințele ANL și aprobarea cotei autorității publice locale (%), aplicabilă la valoarea de investiție a locuințelor”
 - Prevederile HCL nr. 112 din 31.10.2022 privind “aprobarea Listei de Repartizare a locuințelor în regim de închiriere construite prin ANL;
 - Prevederile art.20, alin(2), lit.b), alin(3) și alin(4) din Legea 448/2006 cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019;
- În temeiul art. 139 alin. (1) și art.196, alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.I. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la oraș Videle nr. 26 din 28.02.2022 privind “aprobarea cuantumului chiriilor pentru anul 2022 pentru locuințele ANL și aprobarea cotei autorității publice locale (%), aplicabilă la valoarea de investiție a locuințelor”, conform Anexei Anexei la prezenta și care face parte integrantă din aceasta.

Art.II. Toate celelalte prevederi al HCL oraș Videle nr. 26 din 28.02.2022 privind “aprobarea cuantumului chiriilor pentru anul 2022 pentru locuințele ANL și aprobarea cotei autorității publice locale (%), aplicabilă la valoarea de investiție a locuințelor” rămân nemodificate.

Art.III. Prin grija secretarului general orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ ,
TUĐOȘE ELENA-COCA

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL ,
IVAN CORINA NICOLETA

Prezenta hotarare a fost adoptata cu un nr. de 17 voturi “pentru”, - voturi
“impotriva”, - abtineri, din nr. de 17 consilieri in functie, din care 17 prezenti.

VIDELE

Nr...127 din 28.11.2022

Nr. Cr.	Nume Chiriaș	Data nasterii	Sc.	Et.	Ap.	Nr. Cm.	Sut(m)	Contract Nr./data	Ac(m ² /mp)	Pret lei/mp	Valoarea de investitie a locuintei (lei)	Recuperare a investitiei (amortizabil) (lei)	Chelt RC, RK, adm. lei	Coef aut. publice	Cota autoritatii pub lei	Chirie neta lunară (lei)	Chirie lunaș (lei)	Chirie rate loc (lei/10)	Chirie rate loc (lei/10)	Val chirie pe an nec (lei)	val chirie actual, cu rata inflat	Coef non apl. la an	Venit net (mf)	Val chirie pe an venit (lei)	Chir/ dupa apl platform	Proccs amortiz	Amortiz vir ANL	Val linca la buget. loc	Observatii	
0	0								1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
1	Stancu Mircea	3/15/1988 B	1	4		2	62	22889/12.1	89.05	1485.69	132300.69	2205.01	1984.51	0.00	0.00	4255.7	349.13	244.39	231.17	11*105.4/100	0.80	1389.08	184.93	138.91	0.53	4/22/9	16*17	65.80		
2	Dumitru Mișuța	3/31/1988 A	2	8	Gars	43.10	8634/02	06.2020	63.55	1485.69	94415.60	1573.59	1416.23	0.00	0.00	2989.83	249.15	174.41	164.97	156.97	0.90	2804.83	148.47	148.47	0.53		78.14	70.33		
3	Petre Mihaela-Carmelia	30/06/1989 A	P	2	Gars	43.10	12.2022	/	63.55	1485.69	94415.60	1573.59	1416.23	0.00	0.00	2989.83	249.15	174.41	164.97	156.97	0.8	1051.92	143.80	105.19	0.53		55.75	49.44	Chiras nou	
4	Vasile Alina-Virginica	16/02/1985 B	2	7		2	62	12.2022	89.05	1485.69	132300.69	2205.01	1984.51	0.50	0.50	4851.03	404.25	282.98	251.63	11*105.4/100	0.80	1131.23	233.30	113.12	0.45		50.90	62.22	Chiras nou	
5	Andrei Adriana	3/27/1979 B	2	8		2	61.15	11/29/72.0	79.95	1485.69	118780.92	1979.68	1781.71	0.50	0.50	4355.30	362.94	254.06	240.31	191.02	0.90	1768.14	171.92	171.92	0.45		78.14	93.77		
6	Balaceanu Alex	1/4/1978 A	4	14	Gars	43.10	7995/02	06.2020	63.55	1485.69	94415.60	1573.59	1416.23	0.50	0.50	4355.30	362.94	254.06	240.31	191.02	0.90	1768.14	171.92	171.92	0.45		78.14	93.77		
7	Badaș Ionuț	12/12/1979 A	2	7		2	62	11/01/72.0	89.05	1485.69	132300.69	2205.01	1984.51	0.50	0.50	4851.03	404.25	282.98	251.63	11*105.4/100	0.90	1609.71	240.90	240.90	0.45		109.50	131.40		
8	Bodan Gabriel	6/22/1973 A	3	12		3	82	7634/02	112.15	1485.69	166620.13	2777.00	2499.30	0.50	0.50	833.10	6109.40	509.12	337.10	337.10	0.80	1351.42	269.68	135.14	0.45		61.43	73.71		
9	Croc Ionel Mihaela	7/31/1979 A	4	15		3	82	11/02/72.0	112.15	1485.69	166620.13	2777.00	2499.30	0.50	0.50	833.10	6109.40	509.12	337.10	337.10	0.80	900.39	269.68	90.04	0.45		40.93	49.11		
10	Ciupa Viorica	1/18/1980 B	3	10		2	62	10/949/72.0	89.05	1485.69	132300.69	2205.01	1984.51	0.50	0.50	4851.03	404.25	282.98	251.63	11*105.4/100	1.00	3121.83	267.67	267.67	0.45		121.67	146.00	Hand. accountat, scuit plata chirie	
11	Cristian Emil	6/1/1978 B	3	11		2	61.15	7470/02	79.95	1485.69	118780.92	1979.68	1781.71	0.50	0.50	4355.30	362.94	254.06	240.31	191.02	1.00	4972.00	240.31	240.31	0.45		109.23	131.08		
12	Doanca Sebastian	3/2/1978 B	P	2		2	61.15	7849/02	79.95	1485.69	118780.92	1979.68	1781.71	0.50	0.50	4355.30	362.94	254.06	240.31	191.02	0.90	1818.91	216.28	216.28	0.45		98.31	117.97		
13	Dogaru Marian	11/13/1984 A	1	4		2	62	7906/02	89.05	1485.69	132300.69	2205.01	1984.51	0.50	0.50	4355.30	362.94	254.06	240.31	191.02	0.80	1212.00	214.13	212.20	0.45		55.09	66.11		
14	Enus Corneliu	8/24/1979 B	3	12		3	82	11/343/72.0	112.15	1485.69	166620.13	2777.00	2499.30	0.50	0.50	833.10	6109.40	509.12	337.10	337.10	0.90	1544.15	303.39	303.39	0.45		137.91	165.49		
15	Fiffala Georgiana	5/11/1982 A	2	9		3	82	7847/02	112.15	1485.69	166620.13	2777.00	2499.30	0.50	0.50	833.10	6109.40	509.12	337.10	337.10	0.90	1561.92	303.39	303.39	0.45		137.91	165.49		
16	Guran Donu	10/3/1975 B	P	3		3	82	7928/02	112.15	1485.69	166620.13	2777.00	2499.30	0.50	0.50	833.10	6109.40	509.12	337.10	337.10	0.90	1533.64	303.39	303.39	0.45		137.91	165.49		
17	Gross-Morcov Ionela	1/5/1981 B	1	5		2	61.15	7653/02	112.15	1485.69	166620.13	2777.00	2499.30	0.50	0.50	833.10	6109.40	509.12	337.10	337.10	0.90	1533.64	303.39	303.39	0.45		137.91	165.49		
18	Mancule Mariana	8/2/1982 B	4	13		2	62	11193/22.0	79.95	1485.69	118780.92	1979.68	1781.71	0.50	0.50	4355.30	362.94	254.06	240.31	191.02	0.80	867.35	192.25	86.74	0.45		39.43	47.31		
19	Militaru Ionica	6/5/1979 A	4	13		2	62	7693/02	89.05	1485.69	132300.69	2205.01	1984.51	0.50	0.50	4851.03	404.25	282.98	251.63	11*105.4/100	0.90	1598.71	240.90	240.90	0.45		109.50	131.40		
20	Paraschiv Marin	6/17/1976 B	P	1		2	62	7798/02	89.05	1485.69	132300.69	2205.01	1984.51	0.50	0.50	4851.03	404.25	282.98	251.63	11*105.4/100	0.90	1598.71	240.90	240.90	0.45		109.50	131.40		
21	Phigoi Gabriel	7/13/1982 A	P	3		3	82	14987/09.0	89.05	1485.69	132300.69	2205.01	1984.51	0.50	0.50	4851.03	404.25	282.98	251.63	11*105.4/100	0.90	1788.94	240.90	240.90	0.45		109.50	131.40		
22	Popa Catalina Alina	3/27/1979 A	P	1		2	62	8106/02	112.15	1485.69	166620.13	2777.00	2499.30	0.50	0.50	833.10	6109.40	509.12	337.10	337.10	0.90	1561.92	303.39	303.39	0.45		109.50	131.40		
23	Praydalia Iulia	4/4/1978 A	1	6		3	82	7848/02	89.05	1485.69	132300.69	2205.01	1984.51	0.50	0.50	4851.03	404.25	282.98	251.63	11*105.4/100	0.90	1598.71	240.90	240.90	0.45		109.50	131.40		
24	Rudicu Ioana	12/08/1977 B	2	9		3	82	7927/02	63.55	1485.69	94415.60	1573.59	1416.23	0.50	0.50	472.08	3461.91	288.49	201.94	181.75	191.02	0.90	1733.25	171.92	171.92	0.45		78.14	93.77	
25	Toader Florin	6/30/1977 B	2	9		3	82	7927/02	112.15	1485.69	166620.13	2777.00	2499.30	0.50	0.50	833.10	6109.40	509.12	337.10	337.10	0.80	837.61	269.68	83.76	0.45		38.07	45.69		
26	Toncaș Ionel	12/08/1976 B	1	6		3	82	8365/02	112.15	1485.69	166620.13	2777.00	2499.30	0.50	0.50	833.10	6109.40	509.12	337.10	337.10	0.90	1881.15	303.39	303.39	0.45		137.91	165.49		
27	Tudor Razvan	3/72/1986 A	1	5		3	82	8365/02	112.15	1485.69	166620.13	2777.00	2499.30	0.50	0.50	833.10	6109.40	509.12	337.10	337.10	0.90	1881.15	303.39	303.39	0.45		137.91	165.49		
28	Voinceanu Adi Florin	9/08/1978 A	3	10		2	62	7946/02	89.05	1485.69	94415.60	1573.59	1416.23	0.50	0.50	472.08	3461.91	288.49	201.94	181.75	191.02	0.90	2132.58	171.92	171.92	0.45		78.14	93.77	
29	Voinceanu Alina Neila	6/29/1976 B	4	14		2	61.15	8614/02	89.05	1485.69	132300.69	2205.01	1984.51	0.50	0.50	4851.03	404.25	282.98	251.63	11*105.4/100	0.80	878.83	214.13	87.88	0.45		39.95	47.94		
30	Vlad Marinica Anton	7/16/1978 B	4	15		3	82	7700/02	79.95	1485.69	118780.92	1979.68	1781.71	0.50	0.50	4355.30	362.94	254.06	240.31	191.02	0.90	2480.97	216.28	216.28	0.45		96.31	117.97		
									112.15	1485.69	166620.13	2777.00	2499.30	0.50	0.50	833.10	6109.40	509.12	337.10	337.10	0.90	1640.47	303.39	303.39	0.45		137.91	165.49		

Celul Chirie conf. prev. HG nr 1174/2021

Bloc ANL, str. Alesia F.R.E. nr 2, oras Videle, jud. Teleorman

Ring localitatii

Coef ponderare ring localit. 0.70

Data scadenta a chiriei: 20 a la data lună următoare

La nr crt. 10-12: valoarea lunară a chiriei și amortizarea virată la ANL=0

Intocmit
Tanta Ivanov

APREU MITE
TIP DE
ELENA COC
COMUNA